

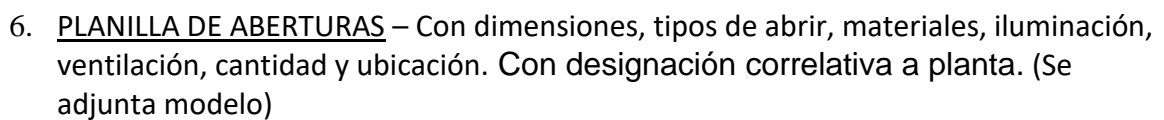
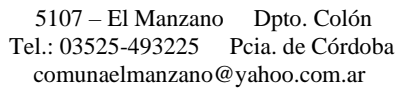


5107 – El Manzano Dpto. Colón
Tel.: 03525-493225 Pcia. de Córdoba
comunaelmanzano@yahoo.com.ar

REQUISITOS PLANO DE PROYECTO

Se presentará con los siguientes elementos:

1. CARÁTULA REGLAMENTARIA: SEGÚN MODELO ADJUNTO.
2. PLANTA GENERAL ESC. 1:100 (las necesarias para representar el inmueble)- Con dimensiones del terreno s/m-s/t-s/c, altura y materialización de medianera, cotas de nivel con relación a L.C.V. +/-0,00 en planta y terreno, dimensiones de todos los retiros indicando - L.C.V. - L.M. - L.E. - E.M. y línea de ochava en terrenos en esquina. Líneas de proyección de líneas cumbreras, aleros y tanque de reserva. Designación de locales, aberturas, cortes, etc. **UBICACIÓN DE ÁRBOLES EXISTENTES.**
3. PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100 – Con pendiente de los techos, ubicación del tanque de agua y capacidad del mismo, materiales de cubierta, ventilaciones, etc.
4. FACHADA/S ESC. 1:100 (sobre línea municipal o retiro correspondiente) - 2 como mínimo y en terrenos en situación de esquina 2 como mínimo con relación a E.M. con descripción de materiales de terminación de mampostería, aberturas, cubiertas, etc. Ubicación de tanque de agua con descripción de materialidad y capacidad. Alturas totales, cotas de nivel.
5. CORTES ESC. 1:100 – 2 Como mínimo con relación a L.C.V. y E.M. según corresponda, con cotas de nivel con relación a L.C.V. +/- 0,00, materializar con línea de proyección L.C.V. En caso de ser necesario agregar esquema (grafico n 1) de movimiento de suelo (relleno y extracción).

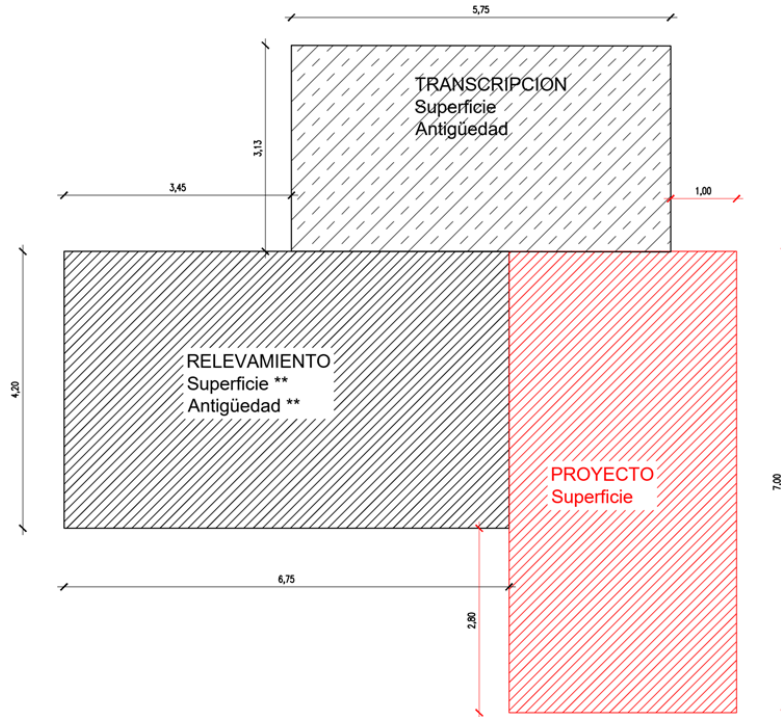


7. PLANTA DE INSTALACIÓN SANITARIA ESC. 1:100 – Con ubicación de los artefactos, disposición y diámetro de cañería, ubicación de cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente, sangría y/ u otro sistema utilizado como dispositivo final de los efluentes con las dimensiones y capacidad de los mismos y distancias a vivienda y a E.M., etc.

8. ESQUEMA DE SUPERFICIES, ESCALA GRÁFICA – Acotando el perímetro del proyecto por cada planta (si fuese necesario). (Se adjunta modelo)



5107 – El Manzano Dpto. Colón
Tel.: 03525-493225 Pcia. de Córdoba
comunaelmanzano@yahoo.com.ar



9. PLANIMETRÍA, ESCALA GRÁFICA – Identificando diferentes árboles existentes en el lote. Esta pieza se sugiere en el caso de lotes igual o mayores a 2000m².
10. El expediente deberá completarse con la presentación de la siguiente documentación, tanto en instancia de previa, como de presentación definitiva:
 - Escritura o documento que acredite titularidad.
 - Certificado de amojonamiento.
 - Permiso de intervención expedido por ambiente Comunal, y/o de la provincia en aquellos lugares donde el cumplimiento de la ley 9814 así lo determine.
 - Libre de deuda municipal.
 - Pago de las tasas correspondientes a la presentación.